

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN EA SÚP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434/TB-CCTHADS

Ea Súp, ngày 21 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 12/4/2022; Bản án số 05/2022/DSST ngày 03/6/2022; Bản án số 07/2022/DSST ngày 29/7/2022; Bản án số 08/2022/DSST ngày 29/7/2022 và Bản án số 10/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022; Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022; Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-15/2023/TBĐG-ĐL ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, địa chỉ: thôn 14b, xã Ya tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**Người được thi hành án:**

1. Ông Đỗ Quang Hà và bà Nguyễn Thị Tuyết,  
Địa chỉ: thôn 14, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

2. Ông Phạm Văn Ngân và bà Võ Thị Hộ,  
Địa chỉ: thôn 01, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

3. Bà Phạm Thị Thoa (Bà Lương Thị Huyền - Người được ủy quyền)  
Địa chỉ: Thôn 02, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

4. Ông Trần Văn Lượng và bà Nguyễn Thị Loan,  
Địa chỉ: Thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Ea Súp, Bắc Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với **Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**, địa chỉ tại: số G61, đường Lý Thái tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê



biên để đảm bảo thi hành án của ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, gồm các nội dung sau:

**1. Tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:**

- **Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 64, tờ bản đồ số 25, diện tích 640 m<sup>2</sup>, (*Sáu trăm bốn mươi mét vuông*) địa chỉ thửa đất: tại thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 050420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/12/2019, đứng tên ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, địa chỉ thường trú: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường (cạnh 29,5m)

Phía Đông giáp đường (cạnh 16,9m)

Phía Nam giáp đất ông Doanh (cạnh 33m)

Phía Tây giáp đất bà Phạm Thị Thơm (cạnh 21m)

Gắn liền với quyền sử dụng đất là một căn nhà gỗ có diện tích 112,64m<sup>2</sup> (17,6 x 6,4m) xây dựng theo dạng 02 căn ghép nối thành 01 nhà, có chiều dài 17,6m, chiều rộng 6,4m. Kết cấu chính: móng xây gạch cao 20cm, dày 10 cm, nhà khung gỗ nhóm 5 và nhóm 6, vách thưng ván bìa, thưng tôn; mái lợp tôn, nền láng xi măng; các cửa đi và cửa sổ được làm bằng gỗ tạp; trái nhà phía bên phải được dựng cột bằng cây có đường kính từ 10cm đến 15cm, xà gồ làm bằng cây, que gỗ tạp để lợp tôn.

Chuồng nuôi bò, dê: dựng cột loại 10cm đến 15cm trên nền đất, lợp tôn, có diện tích 36,55m<sup>2</sup>.

Giếng khoan: sâu 60m, đường kính 13cm;

Hiện tại các tài sản gắn liền trên đất đã xuống cấp, nhà không có người ở, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 58, tờ bản đồ 25, diện tích 997 m<sup>2</sup>, (*Trong đó: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 597m<sup>2</sup>*), địa chỉ thửa đất tại: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 418074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/7/2020 cho ông Bùi Thọ Dũng và bà Nguyễn Thị Sáng, trú tại: thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk,

Tứ cận thửa đất:

Bắc giáp đất ông Khúc Văn Trung;

Đông giáp đường liên thôn;

Nam giáp đất ông Đỗ Quang Hà;

Tây giáp đất ông Thành, bà Lự;

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

**Tài sản 01: 191.492.262 đồng** (*Một trăm chín mươi một triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn hai trăm sáu mươi hai đồng*)

**Tài sản 02: 215.193.510 đồng** (*Hai trăm mười lăm triệu một trăm chín ba ngàn năm trăm mười đồng chẵn*).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**



- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2023.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, thôn 14b, xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 14/8/2023; tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút, ngày 17/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai – Kon Tum tại Đắk Lắk - G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61, đường Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 0919.140.256 để được hướng dẫn chi tiết.

**Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ea Súp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ban**

